

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Parafią Rzymsko-katolicką pw. Trójcy Przenajświętszej w Zambrowie

z siedzibą w Zambrowie (18-300), ul. Cmentarna 2

NIP: 723 103 9448, REGON 040036892

reprezentowaną przez: **Ks. Wojciech Nowacki – Proboszcza**

zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego, Zamawiający i Wykonawca zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych pn.:
Remont neoromańskiej kaplicy rodziny Woyczyńskich z 1870 r. w Zambrowie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót oraz ich wymogi jakościowe i sposób wykonania określa: Dokumentacja techniczna, pozwolenie na budowę, pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przedmiar robót.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 2 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za dzień wykonania całości przedmiotu umowy uważa się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką konserwatorską, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektów oraz w sposób nie zakłócający pracy cmentarza;
 - 2) posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania;
 - 3) protokółarne przejęcie terenu budowy;
 - 4) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 6) dbanie o należyty porządek i bezpieczeństwo na terenie budowy;
 - 7) skompletowanie pełnej dokumentacji odbiorowej;
 - 8) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej w formacie pdf, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 9) zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru;
 - 10) terminowe usuwanie wad w tym usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
 - 11) poniesienia pełnej odpowiedzialności za wypadki oraz szkody powstałe od czasu przejścia placu budowy do dnia końcowego odbioru robót a w przypadku stwierdzenia usterek lub wad w trakcie odbioru końcowego do czasu ich usunięcia - w tym zakresie winien legitymować się stosowną polisą OC o wartości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia w niniejszej umowie;
 - 12) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub przetwarzania, łącznie z kosztami zagospodarowania.
2. Obowiązkiem Zamawiającego jest:
- 1) przekazanie Wykonawcy po 1 egzemplarzu aktualnej dokumentacji technicznej oraz posiadanych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) odbiór przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania przedmiotu zamówienia;
 - 5) zapłata umówionego wynagrodzenia;
 - 6) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 4 OSOBY UPOWAŻNIONE DO REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby w składzie wskazanym przez Wykonawcę, zgodnie ze złożoną ofertą. Skład osób nie może być zmieniony w trakcie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie w stosunku do osoby, która spełnia wymagania zapytania ofertowego. Zmiana osób nie stanowi zmiany treści umowy.
2. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków Kierownika budowy ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w zapytaniu ofertowym.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: _____
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: _____
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
- 3) termin wykonania robót objętych umową;
 - 4) postanowienie o treści: terminy odbioru robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane u Wykonawcy;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę/podwykonawcę za wykonane prace podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy);
 - 7) zobowiązanie do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 6 WARUNKI ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający dokona odbioru częściowego i odbioru końcowego wykonania robót budowlanych.
2. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wniosek o dokonanie odbioru należy złożyć w parafii wraz z:
 - 1) dokumentacją powykonawczą;
 - 2) atestami na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 3) wymaganymi dokumentami, protokołami i zaświadczeniami z przeprowadzonych przez wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokołami odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 4) oświadczeniem o zgodności i wykonaniu robót zgodnych z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 5) kopią pisemnego potwierdzenia zakończenia robót przez Kierownika Budowy – w przypadku odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu wykonania części, a w przypadku odbioru końcowego - całości przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej. Jeżeli dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej nie nastąpi wraz ze złożeniem wniosku o dokonanie odbioru, termin na przystąpienie do czynności odbioru rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana.
6. Zamawiający dokona odbioru robót i sporządzi protokół odbioru w terminie do **14 dni** kalendarzowych od daty przystąpienia do odbioru. Protokół powinien być sporządzony w 3 egzemplarzach.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy i może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, ma on prawo polecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, o wartość części przedmiotu umowy obciążonej wadami wycenionymi zgodnie z cenami zawartymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zapłaci kary umowne określone w § 9 umowy ust. 1 pkt 3 i ewentualnie odszkodowanie zgodnie z § 9 ust. 2 niniejszej Umowy.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 7 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: _____ zł słownie _____ złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 nie obejmuje robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy, przy czym za roboty dodatkowe nie będą uznawane roboty zamienne.

§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przewiduje:
 - 1) zaliczkę w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, na podstawie faktury zaliczkowej;
 - 2) jedną płatność częściową w wysokości nie większej niż 50% kwoty dofinansowania,
 - 3) płatność końcową, po wykonaniu całości robót objętych umową.
2. Podstawą zapłaty będą, wystawione przez Wykonawcę, faktury częściowe oraz faktura końcowa.
3. Wykonawca z wnioskiem o zapłatę wynagrodzenia, za wykonane roboty budowlane składa:
 - 1) fakturę, w której wysokość wynagrodzenia jest zgodna z wartością robót określoną w protokole odbioru,
 - 2) protokół odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy,

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 3) zestawienie wartości robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę, zaakceptowane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 4) zestawienie wartości robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawców w oparciu o umowy o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego, oraz dostaw lub usług realizowanych w oparciu o przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo,
 - 5) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur i rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, dostaw lub usług odebranych protokołem odbioru wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem dowodami ich opłacenia,
 - 6) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług, że odebrane protokołem odbioru wykonane przez podwykonawców roboty budowlane, dostawy i usługi zostały uregulowane w całości,
4. Należność Wykonawcy wypłacona zostanie w terminie **30** dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami, o których mowa w ust. 3 pkt 2-6.
 5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 8. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

12. Z zastrzeżeniem ust. 11, w przypadku niedostarczenia wraz z fakturą wszystkich wymaganych, zgodnie z umową, załączników, termin płatności faktury nie biegnie. Bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia, w którym do Zamawiającego zostanie dostarczona faktura ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Płatności wynikające z umowy, dokonywane będą na rachunek Wykonawcy _____ z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
15. Zmiana numeru rachunku, z zastrzeżeniem ust. 14, może być dokonana tylko w formie aneksu do niniejszej umowy.
16. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 1,0 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, naliczonej za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 1,0 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 9 na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 12 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1. niniejszej umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10 RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych i usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. Wykonawca usunie wady i usterki ujawnione w okresie gwarancyjnym.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt ich usunięcia przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę.
8. Po okresie gwarancyjnym Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego (protokół odbioru) pojedynczych zleceń, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 11 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
 - b) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów,
 - 3) zmiany wartości umowy, spowodowanej koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych na etapie postępowania, koniecznych do realizacji zamówienia, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
 - 4) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks Cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, w terminie 14 dni powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wstrzymuje roboty i przerwa ta trwa co najmniej 7 dni,
 - 2) jeżeli Zamawiający dwukrotnie wezwie Wykonawcę do intensyfikacji prac, z uwagi na zagrożenie wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- stosownym harmonogramem, sporządzonym na tę okoliczność, zachowania terminów realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy,
- 3) Wykonawca popada w stan likwidacji,
 - 4) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami w zakresie konieczności wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i wymogami Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu, który potwierdza ubezpieczenie OC.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
 4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
 6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
 7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 8. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót już wykonanych.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – **załącznik nr 1;**
 - 2) Kosztorys ofertowy – **załącznik nr 2;**
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatora wybranego przez Strony umowy.
3. Wszelkie spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego w przypadku, gdy zgodnie z ust. 2 nie nastąpi polubowne rozwiązanie sporu, pomiędzy stronami, w terminie 180 dni od dnia rozpoczęcia mediacji.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczy

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Pospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorysy ofertowe

Wykonawca

Zamawiający